

Ugovor o lizingu

Vrsta: Seminarski | Broj strana: 17 | Nivo: Fakultet za trgovinu i bankarstvo, Braća Karić

SADRŽAJ

Sadržaj.....	1
Uvod	2
Istorisko poreklo lizinga.....	3
Zakon o finansiskom lizingu.....	4
Podela lizinga.....	5
Finansiski lizing	6
Operativni lizing.....	7
Ugovor o lizingu	8-10
Primer lizinga	11-15
Zaključak	16
Literatura.....	17

Uvod

Iako, lizing ima dokazano istorisko poreklo, on ipak predstavlja jedan novi način kreditiranja i finansijske pomoći banaka pravnim i fizičkim licima. Ugovor o lizingu je pravni posao u kome se davalac lizinga obavezuje da korisniku, primaocu lizinga preda na privremeno korišćenje (upotrebu, zakup), određenu stvar, koju je nabavio od isporučioča predmeta, uz zadržavanje prava svojine davaoca lizinga, a korisnik lizinga se obavezuje da plaća ugovorenu nadoknadu (zakupninu) i da po isteku ugovorenog roka, vrati stvar davaocu lizinga, proizuži korišćenje ili je otkupi.

Lizing je odavno prerastao nacionalne okvire i postao jedna od vrlo značajnih finansijskih operacija na međunarodnom planu, te se naše zakonodavstvo oslanja na međunarodne izvore pri regulisanju ove vrste ugovora.

Kod nas se lizing javlja početkom sedamdesetih godina i to prvo u formi uzimanja u zakup elektronskih uređaja, a kasnije investicione opreme putem uvoza. Razvoj lizinga je tekao prilično sporo, prvenstveno zbog odsustva specijalizovanih lizing preduzeća. Lizing poslovima su se bavile maloprodajne spoljno trgovinske organizacije, pretežno u ulogu korisnika. U narednim godinama taj broj se sve više povećavao, da bi 1989. godine iznosio blizu 650 spoljnotrgovinskih preduzeća.

Istorisko poreklo lizinga

Iako može izgledati da je lizing jedan od novijih metoda finansiranja, prvi slučajevi praktične primene lizinga su se odigrali u davnoj prošlosti. Pronađeni su dokazi da su 2000 godina pre nove ere Vavilonci primenili jednu vrstu lizinga za čamce i stoku. Jedan od prvih teoretskih opisa lizinga pronađen je u rimskim pravnim spisima. U svom savremenom obliku lizing je potekao iz SAD.

Prema nekim izvorima, prvi pojavni oblici lizinga se vezuju za stari Egipat i period od 3000 godina pre nove ere. U savremenom smislu reci i u obliku koji se danas koristi, lizing je nastao iz poslovne prakse u SAD krajem XIX veka.

Prva kompanija koja je počela da se bavi lizingom je BELL TELEPHONE COMPANY koja je u tom periodu iznajmljivala telefonske aparate zbog njihove visoke cene, umesto da ih prodaje. Kasnije je takav način plasmana počeo da se primenjuje i u drugim industrijskim granama.

Pokusaj da se osnuje prvo lizing preduzeće bilo je 1972. godine, na inicijativu tadašnje JIK banke, koju je podržalo i 14 preduzeća i banaka. Ideja je bila da se društvenim dogovorom formira lizing preduzeće koje bi nabavljalo domaću i uvezilo opremu iz inostranstva, radi njenog davanja u lizing domaćim i stranim partnerima. Ta se zamisao realizovala iste godine, međutim, zbog nedovoljnog obima finansijskih sredstava i određenih pravnih smetnji, već naredne godine lizing preduzeće je prestalo da postoji a navedenim poslovima je nastavila da se bavi samo JIK banka.

----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE
PREUZETI NA SAJTU. -----

www.maturskiradovi.net

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: maturskiradovi.net@gmail.com